Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 136

Общая площадь дома, кв.м 5703,7

	2 2	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
				гаслоды
	Наименование	Оплачено (жилые и	Начислено (жилые и	Фактические расходы,
		нежилые помещения),	нежилые помещения),	руб.
		руб.	руб.	
	1	4	2	3
	Остаток пожилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	-71 365,24	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 057 770,42	1 082 998,11	1 435 254,80
	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного			1 141 853,88
1.1.	оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток,			
	дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			
1.2.	Текущий ремонт, всего			293 400,92
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы	1		293 400,92
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы	1		
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	78 718,13	84 670,93	92 883,06
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 136 488,55	1 167 669,04	1 528 137,86
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на			
Α	01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО	*		*
	по жилищным услугам")		-431 834,06	
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	62 942,79	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		17 600.88	
	в том числе по видам работ:		,	
1.	, 1	1	17600.88	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		17 600,88	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на			
	01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО	*	80 543,67	*
	по прочим услугам")	1.127.400.55	,	1 520 125 07
	BCEFO (I+III)	1 136 488,55	1 185 269,92	1 528 137,86
	Остаток на $01.01.2019$ г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки $A+C$)	*	-351 290.39	*
			-551 290,39	